



Il primo Studio Legale italiano specializzato nel Diritto Immobiliare  
Fondatore Avv. Emiliano Russo

**ERRELegal, Via di Santa Teresa n. 35 Roma 00198 – Via Carlo Ottavio Cornaggia n. 10 Milano 20123  
Tel. +(39) 06-45208520 · [www.errelegal.it](http://www.errelegal.it) · [emiliano.russo@errelegal.it](mailto:emiliano.russo@errelegal.it)**



## Avv. Emiliano Russo Fondatore Studio Errelegal

L'Avv Emiliano Russo è il fondatore dello Studio Legale ERRElegal.

L'Avv. Emiliano Russo è stato per 14 anni capo del servizio legale di società del Gruppo Beni Stabili, di cui 7 anni **capo del Servizio Legale di Beni Stabili SPA** e 7 anni **Direttore Affari Legali, Societari e Regolamentari di Beni Stabili Gestioni S.p.A.** la società che costituisce e gestisce fondi immobiliari).

E' **Adjunct Professor** della Luiss Business School in materia di contrattualistica immobiliare e fondi immobiliari, nonché Responsabile del Modulo Legal del Master immobiliare EREF - Executive Real Estate Finance.

E' autore e curatore del Volume «**Le Acquisizioni di immobili e società immobiliari**» edito da Cedam, nonché di altre pubblicazioni e articoli in materia di diritto immobiliare.

Ha esercitato la libera professione presso lo Studio legale Chiomenti di Roma e di Milano, presso lo Studio legale Backer & McKenzie di Parigi e presso l'ufficio legale della Chase Manhattan Bank di New York. E' stato anche consulente dell'Ufficio Legislativo del Ministro degli Affari Esteri.

L'Avv. Russo parla correntemente Inglese e Francese.

## I nostri punti di forza

- Forte **specializzazione** nel diritto immobiliare
- esperienze all'interno **dell'ufficio legale** del più importante Gruppo Immobiliare Italiano
- Presenza stabile di un **notaio** indipendente, all'interno dello Studio
- Partnership stabile con il principale **Studio fiscale** italiano;
- Appartenenza ad **network internazionale** di studi legali indipendenti, specializzati nell'immobiliare, con sedi a Parigi, Madrid, Barcellona, Dubai, Bali e New York

## Aree di expertise

Lo Studio ERRELegal e i suoi professionisti hanno esperienza in tutti i segmenti del mercato immobiliare, tra i quali:

- Immobili ad uso ufficio
- Centri commerciali
- High Street Retail
- Alberghiero
- Distressed Asset
- Social Housing
- Residenze Sanitarie Assistenziali
- Residenziale,

## ERRELegal presta i seguenti servizi legali

- **ACQUISIZIONI DI PATRIMONI IMMOBILIARI:** contrattualistica per acquisizioni o dismissioni immobiliari
- **PIANI DI DISMISSIONE SERIALI:** gestione dell'intero processo contrattuale e legale di piani di dismissione seriali di portafogli immobiliari (i.e. "*da proposta a rogito*"), direttamente e mediante una rete di studi notarili selezionati
- **APPALTI E COSTRUZIONI:** definizione della struttura legale, negoziazione e contrattualistica per acquisizione di aree di sviluppo e immobili in corso di costruzione; stesura e negoziazione di contratti di appalto o general contractor
- **CONTRATTUALISTICA IMMOBILIARE:** contratti di locazione, affitti d'azienda, *franchising agreement, management contracts*
- **M&A:** Acquisizioni e fusioni di società immobiliari, Società di Gestione del Risparmio o fondi immobiliari;
- **DUE DILIGENCE** legali-immobiliari e anche tecniche con il supporto dei nostri partner tecnici;
- **REGOLAMENTARE FONDI:** strutturazione di acquisizione mediante fondi immobiliari, regolamenti fondi, convenzioni banche depositarie, accordi di collocamento, etc.
- **ASSISTENZA A ENTI PREVIDENZIALI:** assistenza nell'acquisizione immobiliari e nella sottoscrizione di quote di fondi immobiliari italiani ed esteri

# Tipologie di clienti dello Studio

**Lo Studio presta assistenza alle seguenti tipologie di clienti**

- Principali SGR italiane e fondi immobiliari dalle stesse gestiti
- Gruppi immobiliari
- Enti previdenziali
- Assicurazioni
- Enti istituzionali, italiani ed esteri
- Investitori stranieri
- Gruppi alberghieri

# Track Record ERRELegal

## UFFICI-COMMERCIALE

- Assistenza legale per acquisto di un portafoglio di 9 immobili, €190.000.000,00
- Assistenza legale per vendita di portafoglio di 4 immobili ad uso ufficio in Milano € 71.000.000,00
- Assistenza legale per acquisto di un immobile in Roma per Ente Istituzionale Americano €15.000.000,00

## RESIDENZIALE

- Acquisizione di immobili di *housing sociale* €100.000.000,00

## DISMISSIONI IMMOBILIARI

- Assistenza legale day-by-day nei piani di dismissione seriale di singoli immobili (residenziali e industriali) in tutta Italia, il tutto anche grazie ad una rete di notai da noi selezionati:

## HOTEL/HOSPITALITY

- acquisizione di 13 alberghi
- Vendita di un albergo a cinque stelle a Venezia
- Acquisto di un hotel in Sicilia
- Acquisto di una Residenza Sanitaria Assistenziale

## GESTIONE NPL

- Assistenza legale in circa 25 diversi apporti di «Distressed Assets» a fondi immobiliari specializzati



## Professionisti

AVV. EMILIANO RUSSO

**FOUNDER**

AVV. PAOLA NICOSIA

**RESPONSABILE DIPARTIMENTO CONTENZIOSO**

DOTT. CARLO MARAINI

**CONTRATTUALISTICA IMMOBILIARE  
E REGOLAMENTARE FONDI**

SIMONA SCIARRIA

**OFFICE & MEDIA MANAGER**



## Contattaci:

ERRELegal Studio Legale Immobiliare

Via di Santa Teresa 35

Rome 00198 ITALY

**Telephone:** + (39) 06-4520-8520

**Email:** [emiliano.russo@errelegal.it](mailto:emiliano.russo@errelegal.it)

**Internet:** [www.errelegal.it](http://www.errelegal.it)

**Skype:** ERRELegal

